

## ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

## Δυνάμει του περί Πώλησης Ευνοπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διατάγματος του 2019

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το περί Πωλήσεως Ευνοπόθηκου Ακινήτου μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού Διάταγμα του 2019, το οποίο εκδόθηκε δυνάμει των διατάξεων του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείσεως Ακινήτων Νόμου, θα πωληθεί σε ηλεκτρονικό πλειστηριασμό μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιας Εταιρείας Λτδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από τον Υπάλληλο Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού ή τον εργοδότη αυτού ACB E-Auctions Ltd, αρ. τηλ. 22-222230, ηλεκτρονική διεύθυνση: info@eauctions-cy.com.

Η πώληση θα διεξαχθεί μέσω Ηλεκτρονικού Συστήματος Πλειστηριασμού στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού [www.eauction-cy.com](http://www.eauction-cy.com), στις 22/03/2022 και ώρα 10:00π.μ.

Μοναδικός Αριθμός Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού: 1W00ZIOF41

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος*	Έκταση τ.μ.	
1.	0/16751	0/2-293-375 και 299	Αμμόχωστος/ Δήμος Παραλιμνίου	Φανός	Χωράφι Διάτρηση 1/3 μερίδιο, που βρίσκεται στο τεμάχιο 301, φύλλο 0, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 0, εγγραφή 16753, Αμμόχωστος/Δήμος Παραλιμνίου	1950	1/1
<b>Επιφυλασσομένη τιμή πώλησης: €252.800</b>							
<b>Ποσό Εγγύησης: €25.280</b>							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στο πιο πάνω ακίνητο προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ευνοπόθηκος δανειστής.
3. Ο Ψηλότερος Προσφοροδότης πρέπει να έχει υπόψη του ότι, το υπόλοιπο από το τίμημα πώλησης (αποδεχόμενης τιμής προσφοράς μείον το ποσό της εγγύησης) πρέπει να πληρωθεί στον ευνοπόθηκο δανειστή, διαφορετικά χάνει το ποσό της εγγύησης και έχει ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύψει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τίμημα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τίμημα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το τεμάχιο εμπίπτει εντός της ζώνης προστασίας Δα2. Το ακίνητο ενδεχομένως να χρησιμοποιείται για σκοπούς ιδιοκατοίκησης ή να υπόκειται σε ενοικίαση.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32254/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10150, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 19, τεμάχιο 308, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32258/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10153, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 19, τεμάχιο 309, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (B44/96) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32261/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10157, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 19, τεμάχιο 310, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (B125/95) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32264/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/10158, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 19, τεμάχιο 311, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.  
Υποκείμενο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του δυτικού συνόρου (A52/93) (Αρ. Φακέλου 3/ΑΕΔ/32946/1980). Οφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/16753, σχέδιο 2-293-375, τμήμα 19, τεμάχιο 301, Αμμόχωστος, Δήμος Παραλιμνίου.

\*Εντός του ακινήτου υπάρχει διώροφη κατοικία εμβαδού καλυμμένων χώρων περίπου 154-159μ., εμβαδού υπογείου και βοηθητικών χώρων περίπου 61-89 τ.μ. και εμβαδού πισίνας περίπου 78τ.μ.

Ημερομηνία: 05/02/2022

Η Τράπεζα θα παρέχει περαιτέρω πληροφόρηση αναφορικά με το ακίνητο στους ενδιαφερόμενους αγοραστές, οι οποίοι παρακαλούνται όπως απευθυνθούν στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.hellenicbank.com](http://www.hellenicbank.com) και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.

Σημειώνεται ότι, όποιοι προτίθεται να πλειοδοτήσει στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να εγγραφεί και να καταβάλει το ποσό εγγύησης το αργότερο μέχρι τις 15:00μ.μ., δύο (2) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν την ορισθείσα ημερομηνία του πλειστηριασμού.

